

**Отчет**  
**управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района**  
**о выполненных работах и оказанных услугах по управлению**  
**ж/дома по ул. Мира 16 за 2021г**

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	191 382
Начислено за 2021г	1 372 672
Оплачено за 2021г	1 376 806
ИСХ долг 2021г	187 247
ВХ сальдо лиц/Сч МКД	219 394
Выполнено работ услуг за 2021г	1 286 733
Оплачено за 2021г	1 376 806
ИСХ сальдо 2021г	129 320

S= 6171,20

**Выполненные работы в 2021г.**

№ п/п	Наименование статьи расхода	Размер платы кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	3,20	19 747,84	236 974,08	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	19 747,84	236 974,08
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,79	4 875,25	58 502,98	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	4 134,70	496 164,45
3	Содержание конструктивных элементов здания МКД	2,15	13 268,08	159 216,96	1 542,80	1 542,80	1 542,80	1 542,80	2 159,92	8 377,22	8 377,22	2 159,92	2 159,92	2 159,92	4 048,96	2 159,92	6 1181,30
4	Содержание инженерных сетей и оборудования МКД	2,10	12 959,52	155 514,24	8 538,96	7 444,86	7 444,86	7 444,86	7 703,02	105 599,96	5 986,06	7 890,62	17 568,08	5 307,23	9 589,91	6 583,68	197 284,49
5	Санитарное содержание придомовой территории	2,21	13 638,35	163 660,22	7 837,42	7 837,42	7 837,42	7 837,42	9 010,42	9 010,42	8 550,42	7 544,00	6 171,20	6 171,20	6 171,20	9 171,20	93 149,77
6	Дезинфекция и дезинсекция МОП	0,17	1 049,10	12 589,25	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	1 049,10	12 589,25
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,20	7 405,44	88 865,28	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	6 171,20	74 054,40
9	Обслуживание ВДГО	0,62	3 826,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 437,69
10	Обеспечение накопления и отгрузки ТБО	1,19	7 343,73	5 287,50	5 287,50	5 287,50	5 287,50	5 287,50	5 287,50	7 950,00	7 950,00	7 950,00	7 950,00	7 950,00	7 950,00	7 950,00	82 087,50
11	Санитарная обработка мусорокамера	0,04	246,85	2 962,18	0,00	0,00	0,00	0,00	1 354,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 354,88	0,00	2 709,76
12	Обслуживание дымо/вент каналов проверка по заявкам жителей	0,79	4 875,25	58 502,98	4 813,54	4 813,54	4 813,54	4 813,54	4 813,54	4 813,54	5 060,38	5 060,38	5 060,38	5 060,38	5 060,38	5 060,38	59 243,52
13	Аварийное обслуживание	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 400,00
14	Освидетельствование лифтов	1,64	10 120,77	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	129 600,00
15.1	Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	1 409,94	1 409,94	1 409,94	1 409,94	736,42	1 770,76	8 346,7	7 814,8	11 045,2	5 639,75	5 639,75	5 639,75	46 527,95
15.1	Дезинфекция МОП	16,10	99 356,32	1 192 275,84	71 333,01	84 263,31	70 238,91	70 421	73 642	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 291,56	7 846,8	1 100 856
16	Итого расходов по МКД без СОИ	0,20	1 234,24	14 810,88	1 234,24	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	1 234	14 810,88
17	ХВС на СОИ	0,06	370,27	4 443,26	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	370,27	4 443,26
18	ЭЭ на СОИ	2,25	13 885,20	166 622,40	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	13 885,20	1 666 224,00
	Итого расходов по МКД	18,61	114 846	1 378 152	86 823	99 753	85 729	85 911	89 132	192 566	98 956	93 637	125 942	89 681	144 645	93 957	1 286 733

Председатель совета МКД  
 \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.



Генеральный директор  
 ООО УК "Жилхоз" Советского района  
 Г.А. Ковальков